

La Banca di Filottrano offre un servizio di acquisto dei crediti d’imposta rivenienti dai bonus fiscali edilizi così come disciplinati dal cosiddetto DL Rilancio, a condizioni particolarmente vantaggiose e soprattutto, senza i vincoli e gli appesantimenti burocratici richiesti da altre Banche.

I procedimenti seguito dalla Banca per l’acquisto dei crediti d’imposta sono diversi a seconda della situazione di partenza, ma tutti sono caratterizzati dalla massima snellezza. Di seguito il riepilogo dei Bonus disciplinati e a seguire lo schema del flusso.

|  |
| --- |
| **Bonus fiscali edilizi disciplinati dal DL 34/2020 Decreto Rilancio e cedibili alla Banca in alternativa al recupero fiscale** |
| Tipologia di bonus fiscale edilizio | Riferimento normativo | Soggetti ammessi all'agevolazione | Interventi agevolabili | Aliquota detrazione fiscale spettante | Periodo di recupero fiscale mediante compensazione con i debiti tributari |
| Super Eco Bonus 110% interventi trainanti e trainati | Articolo 119 DL 34/2020 | Persone fisiche al di fuori dell'esercizio dell'attiva d'impresa, arte o professione ovvero esercenti attività d'impresa ma solo su immobili di tipo residenziale (1) | Interventi trainanti: isolamento termico, sostituzione impianti climatizzazione invernali, interventi antisismici. Interventi trainati: efficientamento energetico Ecobonus (es. infissi), colonnine di ricarica veicoli elettrici, impianti solari fotovoltaici, sistemi di accumulo di energia | 110% | 5 anni |
| Adozione di misure antisismiche (Sismabonus) | Art. 16 commi da 1-bis a 1-septies del DL 63/2013 | Persone fisiche soggette ad Irpef, imprenditori individuali per gli immobili adibiti ad attività produttive, soggetti indicati nell'art 5 del TUIR che producono redditi in forma associata (società semplici, in nome collettivo, in accomandita semplice e soggetti equiparati, imprese familiari); soggetti passivi IRES. | Interventi di miglioramento e adeguamento sismico, acquisto di case antisismiche nei comuni che si trovano nelle zone sismiche 1, 2,3. | 70%80%75%85% | 5 anni |
| Recupero del patrimonio edilizio | Art. 16 bis comma 1 lettera a) e b) del TUIR | Persone fisiche soggette ad Irpef, imprenditori individuali per immobili adibiti ad attività produttive, società semplici, imprese familiari ma solo per immobili non rientranti tra i beni strumentali o beni merce. | Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione. | 50% (attuale) | 10 anni |
| Efficientamento energetico | Art. 14 DL 63/2013 | Persone fisiche compresi esercenti arti e professioni, soggetti che generano reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali), associazioni tra professionisti, enti pubblici e privati. | Interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti o sull'involucro di edifici esistenti, installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione o pompe di calore, impianti geotermici, biomasse, schermature solare, microgeneratori.  | 65%50%75%80%85% | 10 anni |
| Recupero o restauro della facciata di edifici | Art. 1 commi 219 e 220 legge 160/2019 | Persone fisiche compresi esercenti arti e professioni, società semplici, società di persone e capitali (esclusione soggetti in regime forfettario ed imposta sostitutiva) | Interventi di recupero/restauro delle facciate esterne di edifici esistenti, anche strumentali, compresi gli interventi di efficientamento energetico ("cappotto termico"), di immobili situati in zone "A" o "B" reg. 1444/1968 o assimilabili in base a norme regionali o regolamenti comunali. | 90% | 10 anni |
| Installazione di impianti fotovoltaici (se non trainato 110%) | Art. 16 bis comma 1 lett. h) del TUIR | Persone fisiche al di fuori dell'esercizio dell'attività d'impresa, arte o professione, società semplici  | Impianti fotovoltaici finalizzati alla produzione di energia elettrica | 50% (non trainato) | 10 anni |
| Installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici (se non trainato 110%) | Art 16-ter DL 63/2013 | Persone fisiche anche nell'esercizio di arti o professioni, imprese in qualità di beni strumentali ammortizzabili | Infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica | 50% (non trainato) | 10 anni |

(1) Possono fruire del Superbonus i titolari dell'impresa agricola, gli affittuari, i conduttori (o loro famigliari conviventi), i soci e gli amministratori di società semplici agricole (persone fisiche), di cui all'articolo 9 del Dl n. 557 del 1993, nonché i dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda, ma solo a condizione che gli interventi siano effettuati su **fabbricati rurali ad uso abitativo**. Per gli immobili rurali "strumentali" l'agevolazione non può essere attivata.

**CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA ALLA BANCA DA PARTE DEL PRIVATO
A STATO AVANZAMENTO LAVORI O FINE LAVORI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Stato avanzamento Lavori (minimo 30% del computo metrico totale) |  | 1) Asseverazione Tecnica dei lavori da parte di un professionista abilitato ex DL 34/2020 |  | Comunicazione telematica all'Agenzia delle Entrate dell'Opzione di Cessione del Credito d'imposta a favore della Banca |  | A partire dal 10° giorno del mese successivo alla Comunicazione il credito è disponibile per l'Accettazione sul Cassetto Fiscale della Banca |  | Il cliente sottoscrive il Contratto di cessione del credito con la Banca |  | La Banca accetta il credito ed accredita il conto corrente del cliente senza ulteriori formalità entro un massimo di 15 giorni |
| Fine Lavori | 2) "Visto di conformità" da parte di un Commercialista o di un Caaf |

Nel caso di bonus fiscali edilizi diversi dal Superbonus la Cessione del Credito può avvenire a Stato Avanzamento Lavori, anche più volte e per qualsiasi importo; non sono inoltre necessarie le asseverazioni tecniche ed il visto di conformità richiesti dal Superbonus.

**CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA ALLA BANCA DA PARTE DELLA DITTA
CHE PRATICA LO SCONTO IN FATTURA AI PROPRI COMMITTENTI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| La Ditta, a S.A.L. o Fine Lavori, emette fattura a "zero" a carico del Committente, il quale effettua, sul sito dell'Ade, una comunicazione di Opzione per la cessione del Credito d'imposta a favore della Ditta |  | A partire dal decimo giorno del mese successivo alla Comunicazione il credito è disponibile per l'Accettazione sul Cassetto Fiscale della Ditta |   | La Ditta Comunica sul sito dell'Ade l'Opzione di Cessione del Credito d'imposta a favore della Banca |   | Nei giorni immediatamente successivi il credito è disponibile per l'Accettazione nel cassetto fiscale della Banca |   | La Ditta sottoscrive il Contratto di cessione del credito con la Banca |   | La Banca accetta il credito ed accredita il conto corrente del cliente senza ulteriori formalità entro un massimo di 15 giorni |
|  |